



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๓๓๓

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖

ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

จังหวัดจึงขอส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อให้เทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมควร ชันเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๒ ๒๔๓๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย





ศาลากลางจังหวัดกระบี่
เลขรับ ๖๐๖๒
วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๐3904

วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓

เวลา.....

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๖๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ ๑๑๖๖๑
วันที่ ๔ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขรับ ๓๔๑๖

พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๐๔ ธ.ค. ๒๕๖๓

เวลา

เรื่อง การกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๘๗ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่น CD คู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน กรมธนารักษ์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ส่งตัวอย่างประเภทของสิ่งปลูกสร้าง
ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ทำให้เกิดการเทียบเคียง
ที่แตกต่างกัน จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแนะนำแนวทางกำหนดประเภทและวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อจะได้แจ้งชักซ้อมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมธนารักษ์ ขอเรียนดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนด
ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มี
ราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม
เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
ในการนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ในการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อใช้คำนวณฐานภาษีโดยอาศัยหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายในการออกประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๔๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖